

ISTITUTO CAMPANA PER L'ISTRUZIONE PERMANENTE
P.ZZA DANTE, 4 - 60027 OSIMO (AN)
BILANCIO 2023

TIT.	ENTRATE	PREVENTIVO 2023	CONSUNTIVO 2023	TIT.	SPESE	PREVENTIVO 2023	CONSUNTIVO 2023
I	ENTRATE ORDINARIE	483.200,00 €	394.033,18 €	I	SPESE ORDINARIE	460.700,00 €	457.601,08 €
II	ENTRATE STRAORDINARIE	51.000,00 €	63.279,14 €	II	SPESE STRAORDINARIE	73.500,00 €	54.720,74 €
III	MOVIMENTI DI CAPITALE	0,00 €	479.997,47 €	III	MOVIMENTO DI CAPITALI	0,00 €	479.997,47 €
IV	ENTRATE PER PARTITE DI GIRO	39.300,00 €	55.715,66 €	IV	PARTITE DI GIRO	39.300,00 €	47.276,92 €
V	CREDITORI DIVERSI	0,00 €	17.994,34 €	V	DEBITORI DIVERSI	0,00 €	11.394,92 €
	TOTALE ENTRATE	573.500,00 €	1.011.019,79 €		TOTALE SPESE	573.500,00 €	1.050.991,13 €
	Disavanzo d'amministrazio	0,00 €	39.971,34 €		Avanzo d'amministrazione	0,00 €	
	TOTALE A PAREGGIO		1.050.991,13 €				1.050.991,13 €

BILANCIO PREVENTIVO 2023

Approvato dal nella seduta del 11.01.2023

IL PRESIDENTE
F.to GILBERTA GIACCHETTI

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
F.to ALESSANDRINA PIRANI

BILANCIO CONSUNTIVO 2023

Approvato dal nella seduta del 22.05.2024

IL PRESIDENTE
F.to GILBERTA GIACCHETTI

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
F.to ALESSANDRINA PIRANI

ISTITUTO CAMPANA PER L'ISTRUZIONE

P.ZZA DANTE, 4 60027 OSIMO (AN)

Partita IVA : 00139770424

Stampa Stato Patrimoniale

Esercizio: 2023	Data Stampa: 22/05/2024	Ora : 15:58	Pagina : 1
---------------------------	-----------------------------------	-----------------------	----------------------

Periodo di riferimento dall'inizio a tutt'oggi

Attività		Passività	
010101 - fondi rustici	1.118.588,06	110201 - legato barbarossa	4.957,99
010102 - aree edificabili	1.505.750,00	110202 - censi e legati passivi	383,42
010103 - impianto fotovoltaico	1.500.000,00	110205 - mutui passivi	370.730,89
010104 - fabbricati urbani	1.478.471,93	110207 - variazione su strumenti finanziari	9.741,90
010201 - obbligazioni	50.000,00	110204 - capitali da reinvestire	487.264,05
010202 - assicurativi	780.096,00	110206 - lavori da eseguire capitali reinvestiti	54.000,00
010203 - gestioni patrimoniali	78.566,43	120101 - fondo t.f.r. lasca paolo	0,00
010205 - azioni covalm holding spa	12.000,00	120103 - fondo di riserva	511.591,20
010301 - amministrazione postale c/c	2.959,88	120104 - fondo t.f.r. lavagnoli giulia	11.880,08
010303 - tesoreria esistenza in cassa	24.605,63	120105 - fondo rischi imposte e tasse	60.000,00
010304 - altre banche	489,46	120106 - fondo rischi crediti	10.000,00
010401 - residui attivi	402.120,27	120107 - fondo ammortamento impianto fotovoltaico	1.275.000,00
010410 - disavanzo d'esercizio	39.971,34	140101 - residui passivi	484.515,33
010105 - beni mobili	61.201,14	012001 - avanzo d'esercizio	0,00
010106 - macchine e attrezzature	0,52	012002 - patrimonio netto	3.774.755,80
		Utile dell'esercizio	0,00
Totale	7.054.820,66	Totale	7.054.820,66



Istituto Campana

PER L'ISTRUZIONE PERMANENTE

Istituto Campana **Amministrazione:** Piazza Dante, 4 – 60027 OSIMO (AN)
per l'Istruzione Permanente

Tel.071.714822 – 071.714436 Fax. 071.7235392

www.istitutocampana.it – www.eventicampana.it

e-mail: info@istitutocampana.it

N. 9/24

L'anno.....2024, il giorno 22 del mese di.....maggio....., alle ore...17.00 ... , nell'Ufficio di Amministrazione, si è riunito, per convocazione...ordinaria.....

il Consiglio di Amministrazione, in seguito ad avvisi consegnati nel termine del vigente statuto.

Sono presenti i Signori:

- | | |
|---------------------------------|--------------------|
| <i>1. – Gilberta Giacchetti</i> | <i>Presidente</i> |
| <i>2. – Enrico Taliani</i> | <i>Consigliere</i> |
| <i>3. – Marco Anselmi</i> | <i>Consigliere</i> |
| <i>4. – Lauro Crucianelli</i> | <i>Consigliere</i> |
| <i>5. – Lucia Tognacci</i> | <i>Consigliere</i> |

Assente giustificato

Per il Collegio dei Revisori sono presenti i Signori:

- | | |
|------------------------|-------------------|
| <i>1- Sergio Foria</i> | <i>Presidente</i> |
|------------------------|-------------------|

L'adunanza è legale ed è presieduta dalla Dr.ssa Gilberta Giacchetti

Assiste il sottoscritto Segretario.

Oggetto: BILANCIO CONSUNTIVO 2023

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

I CONSIGLIERI

=====

La presente copia è in conformità dell'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Osimo, li

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

=====

=====

La direttrice amministrativa dell'Ente Alessandrina Pirani sottopone all'attenzione del Consiglio di Amministrazione il Conto Consuntivo 2023.

Dal riepilogo generale della Situazione Finanziaria (All.1) allegata al conto consuntivo 2023 , si riscontra un disavanzo d'esercizio di **€.39.971,34** al quale si arriva analizzando nel dettaglio il riepilogo generale delle entrate e delle spese del Bilancio Consuntivo (All.2) rispettivamente – pag.6 e pag.13.

Dal raffronto dei dati offerti dai prospetti sopra menzionati (Colonne 11 e 12) si nota che complessivamente nell'esercizio 2023, si sono verificate le seguenti variazioni rispetto al bilancio di previsione:

- Titolo 1 – entrate ordinarie in più €.11.737,18 e in meno €.100.904,00	saldo -€. 89.166,82
- Titolo 2 – entrate straordinarie in più €.21.279,14 e in meno €.9.000,00	saldo +€.12.279,14
- Titolo 4 . entrate per partite di giro in più €.16.415,66	saldo +€ 16.415,66
- Titolo 5 – entrate per creditori diversi in più€.17.994,34	saldo +€. 17.994,34

- Fra le spese si sono verificate invece le seguenti variazioni:	
- Titolo 1 – spese ordinarie in più €.51.088,16 e in meno €.54.187,08	saldo -€. 3.098,92
- Titolo 2 – spese straordinarie in più €.1.338,94 e in meno €.20.118,20	saldo -€. 18.779,26
- Titolo 4 – spese per partite di giro in più €.11.394,92;	saldo €. 11.394,92
- Titolo 5 – spese per debitori diversi	-----

Le entrate e le uscite per **movimento capitali** si uguagliano sia in entrate che in uscita

- Titolo 3-	saldo +€. 479.997,47
- suddivise rispettivamente in:	
- Movimento capitali (cap.6.4 in entrata e 10.4 in uscita)	+€. 14.000,00
- Movimento capitali titoli e strumenti finanziari (6.5 in entrata e 10.5 in uscita)	+€.430.096,00
- Movimento capitali Fondo TFR Lasca Paolo (6.7 in entrata e 10.7 in uscita)	+€. 35.901,47

Analizzando i singoli capitoli di **entrata**, quelli che hanno registrato una **variazione** particolarmente significativa sono:

Entrate ordinarie – variazioni in aumento

3.0	€. 7.047,21	Operazione di riscatto polizza Alleanza "ORO" ;
4.1	€.2.239,57	Maggiore rendita delle cifre giacenti sui c/c;

Entrate straordinarie – variazioni in aumento:

5.0	€.6.322,13	rimborso da dichiarazione IRES/2024;
5.2	€.1.991,94	maggiore contributo Ministero beni e attività culturali;

5.4	€. 5.000,00	Maggiore contributo Regione Marche Bando biblioteche;
5.5	€. 273,00	Maggiore contributo Istituti Culturali di rilievo nazionale;
5.8	€. 3.150,00	Maggiore contributo Regione Marche Spettacolo dal vivo;
5.9	€. 4.482,00	Maggiori entrate per concessioni sale

Entrate ordinarie – variazione in diminuzione:

2.1	€.44.617,36	Minore entrate dalla vendita e/o valutazione dei prodotti agricoli;
2.2	€.10.206,78	Minore entrata dalla vendita di energia elettrica – guasto dell’impianto nel mese di agosto;
2.4	€.12.761,00	Minore entrata dagli affitti di fondi rustici per impossibilità conclusione Contratto affitto stagionale e concessione trentennale per realizzazione Impianto fotovoltaico;
4.3	€.32.350,90	Minore entrata dal Conto Energia
5.3	€.9.000,00	Minore contributo annuo Istituti Culturali di rilievo regionale

Fra le **variazioni** in aumento delle spese:

Spese ordinarie – variazione in aumento

3.1	€.10.592,56	Maggiori spese di coltivazione
3.2	€. 1.754,72	Maggiori imposte sui redditi dei terreni
3.3	€. 1.081,14	Maggiori spese generali azienda agraria
3.5	€.12.208,57	Maggiori interessi su finanziamento anno 2023
3.7	€. 7.929,83	Maggiori spese di manutenzione impianto fotovoltaico per immagazzinaggio alcuni pannelli in scorta
4.6	€. 3.243,23	Maggiori spese generali
4.7	€. 3.917,94	Maggiori spese per personale amministrativo e parallelamente
4.9	€. 4.253,89	Maggiori contributi carico ente
5.2	€. 4.256,28	Maggiori spese di riscaldamento
5.5	€. 1.850,00	Maggiore compenso per lavoro occasionale per pensionamento custode

Spese straordinarie – variazioni in aumento

7.1	€. 1338,94	Destinazione maggiori entrate contributi per iniziative culturali
-----	------------	---

13.3 € 11.394,92 Maggiori spese per debitori diversi

Variazioni in diminuzione sul previsto di considerevole entità si sono verificate nei seguenti capitoli:

Spese ordinarie – variazione in diminuzione

1.0	€ 2.400,00	Mancata imputazione di costi per legati e censi passivi
2.2	€ 6.900,00	minori impegni per manutenzione palazzo (utilizzati vecchi residui)
4.2	€ 993,00	minori spese per cancelleria e stampati
4.4	€ 900,00	minori spese per gettoni di presenza membri organi statutari
4.5	€ 693,55	minori acquisti per archivio e biblioteca
4.11	€ 16.512,78	minore impegno di spesa per responsabile tecnico in seguito ad imputazione nella percentuale del 50% del relativo costo a contributo Ministero Istruzione
5.1	€ 1.831,79	minore spesa per acqua ed energia elettrica
5.3	€ 1.756,45	minore spese per telefono in seguito a cambio gestore
5.4	€ 20.825,84	minore spesa per personale ausiliario in seguito ad imputazione 50% del costo a contributo del Ministero dell'Istruzione per espletamento attività nel 2023

Spese straordinarie – variazione in diminuzione

7.2	€ 8.442,82	minore impegno sul capitolo "Organizzazione mostre e attività culturali" per imputazione costi a contributi ottenuti
7.4	€ 10.000,00	minore spese per legali e notari
8.1	€ 1.175,38	minore impegno per impianti, attrezzature, infissi nel Palazzo
8.2	€ 500,00	minore impegno per attrezzature agricole ed edifici rurali.

AZIENDA AGRARIA

I dati dell'Azienda Agraria di competenza dell'anno solare 2023 sono stati analizzati anche per annata agraria (11.11.2022/10.11.2023) e a tale scopo si allegano due prospetti dove vengono messi a confronto i diversi risultati (All.3 e 4) fondo bianco anno solare – fondo celeste annata agraria).

Analizzando i risultati per anno solare l'azienda agraria ha fatto registrare una rendita netta di € 197,95 (praticamente un pareggio di bilancio):

-	Entrate (cap.2 art.1-3-4)	€ 154.871,64
-	Spese (cap.3 art.1-3)	€ 154.673,69

Nella gestione del fotovoltaico si evidenzia invece una rendita netta di € 112.129,86 al lordo entrambe delle relative imposte e tasse. Le colture praticate risultano :

- A grano duro ha.45,7 perdita -€ 5.542,13 (-€ 121,27/ha)
- A piselli ha.8,6 perdita -€ 10.526,75 (-€ 11.224,04/ha)
- A biologico ha.16,9 rendita € 3.244,25 (€ 191,97/ha)
- A girasole ha.43,4 + ha.8,6 intercalare, rendita € 346,61 (€ 7,99/ha)
- A coriandolo ha.5,26 rendita € 3.186,97 (€ 7,99/ha)

I risultati cambiano sensibilmente se analizziamo i dati per annata agraria 2022/2023 dove la rendita passa da € 197,95 a € 20.952,08 con le seguenti rese nette ad ha per le singole colture:

COLTURA	Grano duro	Piselli	Girasole	Coriandolo	Bio
RESA/ha	€ 62,06	€ 158,74	€ 19,14	€ 605,89	191,97

Nel complesso l'annata agraria è sicuramente negativa e le motivazioni sono legate sia a questioni climatiche (la resa del grano è stata bassissima anche in termini quantitativi e qualitativi) oltre ai prezzi più bassi rispetto l'anno precedente e costi in rialzo.

Tutte le colture sono state seminate a fronte di contratti di coltivazione.

Al consuntivo 2023 si allega la relazione del nostro agronomo sull'andamento dell'annata agraria 2022/2023 (All.16).

Non sono stati invece considerati nel calcolo delle rese dell'Azienda Agraria e dell'impianto fotovoltaico tutti i costi per imposte e tasse quantificati in € 33.454,72 e imputati al relativo capitolo di spesa.

Si ritiene comunque opportuno considerare la resa dell'azienda agraria in un arco temporale di almeno tre anni dal quale si deduce

2021	2022	2023	Media
€ 107.248,10	€ 81.137,92	€ 197,95	€ 62.861,33

ATTIVITA' CULTURALI

Per quanto riguarda le attività culturali svolte dall'Istituto Campana per l'Istruzione Permanente si allega al bilancio una relazione redatta dal nostro responsabile tecnico (All.16)

Sono state inoltre intraprese iniziative culturali diverse in collaborazione con altri enti e/o associazioni, quali:

- il Consorzio per l'Alta Formazione e lo Sviluppo della Ricerca Scientifica in Diritto Amministrativo-
- il Comune di Osimo;
- gli Istituti scolastici osimani;

SITUAZIONE PATRIMONIALE

Al bilancio consuntivo 2023 viene allegato lo Stato Patrimoniale (All. n.5) con le relative variazioni apportate per effetto della gestione (All.6) dal quale emerge un Disavanzo di Esercizio di €39.971,34 e si evince che la consistenza del Patrimonio Netto è di € 3.774.755,80 .

Il Conto “Capitali da reinvestire” nel 2023 è stato movimentato in aumento per €48.123,57 destinazione parte dell'avanzo esercizio 2022 ed in diminuzione di €14.000,00 per spese relative alla gara di appalto per i lavori di restauro dell'ala del Palazzo denominata ex-liceo. I consistenti lavori di restauro relativi all'ala ovest e ala ex-liceo di Palazzo Campana finanziati con il contributo per i danni del terremoto risultano ad oggi regolarmente avviati come da riepilogo:

LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DI PALAZZO CAMPANA - ALA OVEST - PIAZZA DANTE OSIMO AN

- FINANZIAMENTO CONTRIBUTO UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE PER EDIFICI DANNEGGIATI O DISTRUTTI DAL SISMA 2016

- – importo dei lavori €4.996,784,46 di cui €98.631,59 per oneri sicurezza inclusi – importo lavori in economia €50.236,00 – Costi della sicurezza €304,869,94 – Totale appalto €5.351.89,40.

Pubblicazione bando il 28.02.2023 (vecchio codice) **RUP Alessandrina Pirani** aggiudicazione alla ditta Ingg.Penzi spa con sede in Maddaloni per l'importo complessivo di euro 4.244.103,29 – avviso di aggiudicazione pubblicato in data 24.4.2023 - verbale di inizio lavori 5.06.2023.

Progettisti: Arch.Filiberto Andreoli – Ing. Franco Ferri

- LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DI PALAZZO CAMPANA - ALA EX LICEO - PIAZZA DANTE-PIAZZA S.AGOSTINO OSIMO AN –

- FINANZIAMENTO CONTRIBUTO UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE PER EDIFICI DANNEGGIATI O DISTRUTTI DAL SISMA 2016

- importo dei lavori €4.425.236,01 di cui €92.353,72 per oneri sicurezza inclusi – importo lavori in economia €6.692,80 – Costi della sicurezza €127.201,25.

Pubblicazione bando il 23.6.2023 (vecchio codice) **RUP Alessandrina Pirani** aggiudicazione alla ditta Cipriani Costruzioni srl di Cerreto D'Esì in AT con BC Appalti e Artigiana Elettrica per l'importo di euro 3.685.145,95 – avviso aggiudicazione pubblicato in data 15.9.2023

Progettisti: Arch.Filiberto Andreoli – Ing. Franco Ferri

Al disavanzo d'esercizio 2023 di €39.971,34 si farà fronte attingendo dal Capitolo 120103 “Fondo di riserva” ai sensi dell'art.48 del regolamento di esecuzione.

Al Bilancio consuntivo 2020 si allega anche il riepilogo delle risultanze sui c/c oltre ai strumenti finanziari al 31.12.2023 (All.n.7) il cui totale ammonta ad € 700.758,59, di cui:

- Obbligazioni € 50.000,00
- Assicurativi €780.096,00 :
 - Eurovita €250.000,00
 - bcc vita futuro €100.000,00
 - Alleanza Assicurazioni €430.006,00
- Gestioni Patrimoniali BCC: AZ FUND ed ETICA € 78.566,43

Per quanto riguarda infine la gestione del patrimonio immobiliare andando ad analizzare le direttive che questa Amministrazione intende perseguire, sulla base dei programmi già prefissati e dei dati contabili consuntivi forniti con il presente bilancio, si evidenzia quanto segue:

- 1) La necessità di individuare ulteriori fonti di entrate correnti in aggiunta a quelle dell'azienda agraria e agli affitti del Comune di Osimo per i locali biblioteca (quest'ultimi sempre in discussione dal parte del Comune);
- 2) Ci si sta impegnando per individuare possibili destinazioni dei grandi spazi una volta terminati i lavori di restauro
- 3) Si stanno valutando diverse opportunità per destinazione di alcuni terreni eventualmente idonei per impianti fotovoltaici o agro-fotovoltaici.

Sempre nell'ottica di una gestione patrimoniale fra le alienazioni che questo Consiglio di Amministrazione ha in progetto si segnalano:

- a) alcune vecchie case coloniche attualmente disabitate e in precarie condizioni (località Sbrozzola, Passatempo e Castelfidardo), nel frattempo si pensa di tentare un sorta di affitto, con interventi minimi, della casa di Passatempo che si presenta in condizioni leggermente migliori.
- b) nel corso del 2023 si è proceduto alla richiesta ed ottenimento del declassamento della vasta area edificabile in località Osimo Stazione.

Tutto quanto sopra espresso,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Preso atto di tutta la documentazione ivi richiamata compresa la relazione del Collegio dei Revisori dei Conti (All.8);
- Accertata la sua esattezza e completezza;
- Constatato che le spese eccedono sulle entrate per la somma di €39.971,34

All'unanimità dei voti

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegato schema di Conto Consuntivo dell'esercizio 2023 nelle risultanze di cui sopra e di coprire il disavanzo di amministrazione di €39.971,34 attingendo dal capitolo "Fondo di riserva" a norma dell'Art.48 del Regolamento di esecuzione;
- 2) di approvare le variazioni di bilancio apportate in sede di consuntivo per effetto della gestione 2023;
- 3) di allegare alla presente deliberazione la relazione sul bilancio d'esercizio del Collegio dei Revisori per farne parte integrante.

Allegati:

- 1- "Situazione finanziaria al 31.12.2023;
- 2- "Conto Consuntivo per l'esercizio 2023";
- 3- Riepilogo dati Azienda Agraria anno 2023 – anno solare;
- 4-Riepilogo dati Azienda Agraria anno 2023 – annata agraria
- 5- "Stato patrimoniale per l'anno finanziario 2023";
- 6- Prima nota variazioni Patrimoniali
- 7- fotocopia depositi c/c e strumenti finanziari al 31.12.2023;
- 8- Relazione al bilancio del Collegio dei Revisori;
- 9-10- "Residui attivi per l'esercizio 2023" e "Residui attivi anni precedenti";
- 11-12- "Residui passivi per l'esercizio 2023" e "Residui passivi anni precedenti";
- 13- "Elenco delle variazioni accertamenti";
- 14- "Elenco delle variazioni impegni";
- 15- "Prospetto indicatori qualità del bilancio esercizio 2023;
- 16- Relazione responsabile tecnico attività culturali anno 2023
- 16- Relazione agronomo andamento annata agraria 2022/2023.

ISTITUTO CAMPANA PER L'ISTRUZIONE PERMANENTE

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI AL BILANCIO CONSUNTIVO AL 31/12/2023

In data 20 maggio 2024 il Collegio dei Revisori dei Conti, a conclusione dei controlli effettuati sulle risultanze contabili, e sulla rispondenza del bilancio agli stessi ha provveduto a redigere la seguente Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti al Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2023 costituito da:

- bilancio consuntivo al 31/12/2023
- situazione finanziaria
- situazione patrimoniale
- elenco dei residui

Ai sensi dell'art 8 dello Statuto e art. 9 del Regolamento dell'Ente il Collegio verifica la regolare tenuta delle scritture contabili ed il regolare andamento della gestione economica, finanziaria e patrimoniale dell'Istituto.

A) Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio.

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio dell'Istituto Campana.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Esiste indipendenza rispetto all'Ente in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di

redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità dell'Ente di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione dell'Ente.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

Gli obiettivi della revisione sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale e mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali;
- abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi;
- abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'ente;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;

- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità dell'ente di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che l'Ente cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusi gli allegati, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Il Presidente dell'Istituto Campana. e gli amministratori sono responsabili per il rispetto delle altre disposizioni di legge e regolamenti.

B) Vigilanza amministrativa

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Verifiche periodiche

Il Collegio dei Revisori attesta che nel corso dell'anno sono state regolarmente eseguite le verifiche periodiche.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo dell'Ente, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dalla responsabile delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, abbiamo da osservare, come già fatto dai precedenti componenti del collegio che sarebbe opportuno dotarsi di un programma di contabilità più aggiornato e adeguato alle caratteristiche dell'ente che sia di più facile lettura e rappresenti in maniera più puntuale l'analisi della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Osservazioni in ordine al Bilancio di esercizio

Da quanto risulta dagli elaborati di bilancio si ritengono rispettati i criteri generali sulla redazione del bilancio in merito alla rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, come anche evidente dalla lettura del bilancio, riporta un disavanzo di amministrazione pari a euro **-39.971,34**.

Il Collegio ritiene opportuno segnalare che le seguenti raccomandazioni:

- il programma di contabilità dovrebbe essere più aggiornato e adeguato alle caratteristiche dell'ente che sia di più facile lettura e rappresenti in maniera più puntuale l'analisi della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente;
- la consistenza dei residui attivi sembra adeguata e l'iscrizione del fondo per euro 10.000,00 appare congrua.
- il calcolo dell'imposta municipale (Imu) sui terreni edificabili, basata sul valore di perizia piuttosto che su quello calcolato dall'ufficio tributi del Comune di Osimo comporterà quasi sicuramente un accertamento tributario, il fondo imposte per euro 60.000,00 andrebbe ulteriormente adeguato;
- gli ammortamenti dovrebbero essere fatti sistematicamente su tutti i beni, per quanto riguarda quello relativo all'impianto fotovoltaico di euro 150.000,00 andrebbe imputato in bilancio al fine di evitare di utilizzare le entrate derivanti dalla vendita di energia e dai contributi ricevuti alle altre attività rispetto alla copertura del costo di sostituzione dell'impianto stesso.
- l'avanzo derivante dalla vendita di beni, dovendo essere sempre destinato a reinvestimenti o manutenzione straordinaria dei beni, va sempre destinato e imputato alla voce di bilancio "capitali da reinvestire";
- l'avanzo di bilancio costituito dalle economie di gestione va sempre rigorosamente destinato secondo le previsioni di cui all'art. 48 del Regolamento;
- per quanto riguarda il contributo ministeriale di 350.000 si apprezza la predisposizione della relazione, allegata all'ultimo bilancio di previsione 2024 (approvato con delibera n. 6/24 del 29 aprile 2024) **ma si ritiene che tale documento sia assolutamente insufficiente ai fini di una valutazione complessiva degli stanziamenti utilizzati; gli importi indicati "a masse" non permettono minimamente di valutare la congruità degli stanziamenti rispetto agli interventi attuati e/o da attuare.**

Si sollecita l'aggiornamento di tale relazione con una più puntuale descrizione degli interventi e soprattutto nella predisposizione di un piano economico/finanziario dettagliato.

- la variabilità delle entrate comportano una attenta valutazione in merito alle attività correnti da svolgersi;
- la consistenza degli investimenti finanziari va costantemente monitorata e valutata;
- vanno rispettate le scadenze fiscali e la tempestività dei pagamenti delle imposte.

Osservazioni e proposte in merito alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, e le considerazioni formulate, esprimiamo un **parere favorevole** all'approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione del bilancio di esercizio al 31/12/2023 così come redatto dal Presidente.

Per quanto riguarda il disavanzo conseguito si consiglia di attivarsi con urgenza al fine di evitare il procrastinarsi di tale condizione e di monitorare costantemente la situazione economica e patrimoniale dell'Ente.

Osimo, 20/05/2024

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Presidente Dott. Sergio Foria

Dott. Simone Marziani

Dott. Mauro Antici