

# AVVISO NOTIFICA DI INTENZIONE DI PROCEDERE A TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO IN COMUNE DI OSIMO – VIA S.BIAGIO

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione n. 5/15 del 27.02.2015, resa esecutiva mediante autorizzazione dell'Organo Collegiale di Tutela, questo Istituto intende procedere alla vendita dell'immobile di sua proprietà, sito in Comune di Osimo Fraz. S.Biagio – censito al Catasto Fabbricati al foglio 17, mappale 646 con annessa corte di circa mq. 6.600,00 così come verrà meglio identificata in sede di frazionamento e accorpamento proveniente dalle particelle 117 parte, 129 parte, 45 parte1, 45 parte2.

**Prezzo base della trattativa €375.000,00 (trecentosettantacinquemilaeuro)**

- 1) La trattativa si terrà alle ore 17.00 del giorno 22/09/2015, nella sede degli Uffici Amministrativi dell'Istituto Campana, P.zza Dante, 4, avanti al Presidente o chi per esso, assistito dal Segretario dell'Ente.
- 2) Per essere ammessi ogni concorrente dovrà presentarsi il giorno fissato per la trattativa nell'Ufficio segreteria, con istanza di partecipazione contenente la seguente dicitura "TRATTATIVA DEL GIORNO 22/09/2015, ORE 17.00 RELATIVA ALLA VENDITA DI IMMOBILI IN COMUNE DI OSIMO – VIA S. BIAGIO", corredata da una dichiarazione, contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza o, se trattasi di società, i dati della stessa nonché quelli del rappresentante legale) debitamente sottoscritta, con la quale il soggetto o il rappresentante legale della ditta dichiara:
  - di accettare incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso di trattativa;
  - di prendere atto che l'immobile viene ceduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova, comprese le accessioni, pertinenze, servitù attive e passive;
  - di aver preso visione dell'immobile e di aver eseguito ogni indagine mirata all'individuazione dei suoi dati urbanistici prima della formulazione dell'offerta;
  - di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente o conseguente alla cessione dell'area,
- ALL'AUTODICHIARAZIONE DOVRA' ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE.
- 3) Ricevuta in originale dell'avvenuto deposito cauzionale provvisorio in numerario infruttifero, pari ad €30.000,00 (Trentamilaeuro) mediante deposito presso la tesoreria dell'Istituto Campana per l'Istruzione Permanente – UNICREDIT BANCA S.P.A. Filiale di Osimo – oppure assegno circolare non trasferibile intestato all'Istituto Campana per l'Istruzione Permanente.
- 3) Al termine della trattativa il deposito stesso verrà restituito ai non aggiudicatari.
- 4) L'area potrà essere aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida.
- 5) L'immobile viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova, comprese le accessioni, pertinenze, servitù attive e passive e quant'altro attinente.
- 6) Il verbale di aggiudicazione, regolarmente sottoscritto dalla parte acquirente, sarà vincolante per l'aggiudicatario sul quale ricadranno tutte le spese afferenti il medesimo, mentre per questo Istituto lo diverrà soltanto dopo la prescritta autorizzazione dell'Organo Collegiale di Tutela.
- 7) L'acquirente, opportunamente avvertito non appena ottenuta l'autorizzazione tutoria dovrà attivarsi entro e non oltre i 60 giorni consecutivi. In caso contrario l'Amministrazione ha la facoltà di dichiarare annullata l'aggiudicazione e sarà libera di procedere ad una nuova, a rischio e spese della parte inadempiente. In tal caso comunque il deposito cauzionale rimarrà a beneficio dell'Ente.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Per ogni ulteriore informazione i concorrenti potranno rivolgersi alla Amministrazione di questo Istituto – P.zza Dante, 4 – 60027